ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε=(ΑΒΓΔΕΑ) = (ΑΒΕΑ)+(ΕΒΔΕ)+(ΔΒΓΔ)=
= (12.20Χ11.65)/2+ (17.10Χ2.25)/2+ (16.70Χ10.00)/2=
= 71.07+19.24+83.50= 173.81 M^2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Ε= 200.00 M^2
Κ=ΕΧ70%
Σ.Δ.: 2.1
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
Φ.Ε.Κ.35Δ/18-2-1985

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Κ= ΕΧ0.70=173.81 Χ0.70=121.67 M^2
Ή ΩΣ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ.

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 173.81 Χ 2.1 =365.00 M^2

5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 4ΧΣΔ+2ΧΣΔ = 4Χ2.1+2Χ2.1 = 8.40+4.20 =10.5
2 2 2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 173.81Χ 10.50= 1825.00 M^3

6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 11.00 Μ +2.00 Μ = 13.00 Μ

7. ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ Δ: ΩΣ ΕΧΕΙ 3.30 Μ

8. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

8α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΕΙ ΑΔΕΙΑΣ 2429/90
Κ1= 173.81-(8.90+3.30)Χ8.90=
= 173.81-32.04 = 141.77 M^2

8β. ΠΡΟΣΤΙΘ. ΚΑΛΥΨΗ: Κ2=ΤΜΗΜΑ1=(3.90+3.60)Χ(4.50+4.60)=17.60 M^2
(το τμήμα αυτό του Υπογείου και Ισογείου προυπήρχε αλλά δεν φαινόταν λόγω των μπαζών του παλιού σπιτιού. Στην άδεια 2429/90 δείχνονται με διακεκομένη γραμμή τμήματα διαμερισματώσεων στο Ισόγειο, επίσης υπάρχουν και εμφανή σημάδια στους εξωτερικούς τοίχους από τις στηρίξεις των ξυλίνων δοκαριών της παλιάς πεσμένης οροφής).

8γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: 141.77 + 17.60 =159.37 M^2

8δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΠΟΓΕΙΟ: (δεν μπαινει στον Σ.Δ.)
βασει αδειας 2429/90: 141.77- ΤΜΗΜΑ2 =
=141.77-(3.30+2.90)/2 Χ(7.00+7.80)/2=
= 141.77-22.94= 118.83 M^2

8ε. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: ΤΜΗΜΑ1= 17.60 M^2
ΤΜΗΜΑ2 =22.94 M^2 (το τμημα (2.90χ2.80) = 8.12 M^2
μπαίνει εξω Σ.Δ

8στ.ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΠΟΓΕΙΟ: 118.83 +17.60 +22.94= 159.37 M^2

8ζ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΙΣΟΓΕΙΟ: (βασει αδειας 2429/90) = 141.77 M^2

8η. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: ΤΜΗΜΑ1 =17.06 M^2

8θ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: 141.77+17.06 = 159.37 M^2

8ι. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ.ΟΡΟΦΟΣ:(βασει2429/90)141.77-(4.50Χ8.30) =141.77- 37.35=
= 104.42 M^2

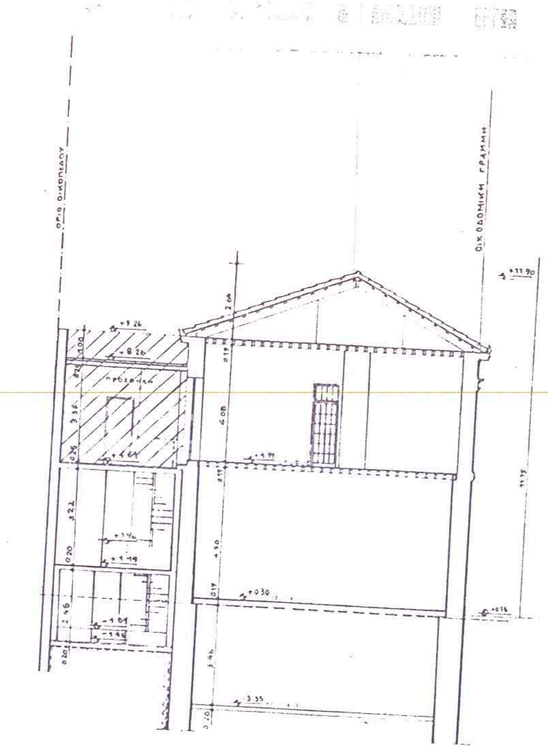
8κ. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΡΟΦΟΥ: (3.80Χ4.50)+(1.10Χ1.780)=
=17.10+1.98= 19.08 M^2

8λ. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: 104.42+19.80= 124.22 M^2

8μ. ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ: 141.77+17.06+104.42+19.08 +8.12 =
= 290.45 M^2< 365.00 M^2

9. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 365.00-290.45 =74.55 M^2 ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

10. ΟΓΚΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ: ΙΣΟΓΕΙΟ=158.83Χ4.88=775.09 M^3
ΟΡΟΦΟΣ=(104.42Χ5.59)+(19.08Χ3.62)=583.71+69.07=
= 652.78 M^3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ: 775.09+652.78= 1427.87 M^3< 1825.00 M^3



ΕΛΗΜΩΘΗΣΕΥΘΗ ΕΡ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 709 ΟΥΛΛΗΣ
ΤΟΥ Δ. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 3 Ιουλίου 1996

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΙΜΗ 9 ΤΗΛ 3801090

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ και συνεργατες αρχιτεκτονες
ΝΙΚΗ ΑΙΝΑΤΖΗ
ΑΙΓΑΗ ΑΑΓΟΔΗΜΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΑΜΗ

ΣΠΙΤΙ ΣΤΟ ΘΗΣΕΙΟ

(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' 2429/90 ΑΔΕΙΑΣ)

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ 18 ΚΑΙ ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΟΣ 25

ΕΛΕΝΗΣ ΚΑΙ ΚΩΣΤΑ ΤΣΟΚΛΗ

ΚΛΙΜΑΣ 1:100

Α2 ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ.

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Μ.Μ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΕΛΟΥΣ
ΑΡΙΘ. ΦΟΡ. ΑΦΜ: ΔΟΥ ΦΑΕΡΟΥ
ΖΑΙΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3601090

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1995

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 74962/96 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Καθορισμού ειδικών όρων β' περιορισμών δόμησης σε ΣΤΙΡΙΟ χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο 5ο" βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 17 Ιουνίου 1996
Δ/ντης
ΕΛΕΥ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός / Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Φυρής ..... Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΟ Αριθ. Ημερ. ..... Φακ.

Αρ. Φ. 215/96
σχ. 1

ΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙ
ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙ
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙ
ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙ